

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسمه تعالی

قرار داد اجاره لودر

مقدمه:

این قرارداد بین شرکت صنایع چوب خزر کاسپین دارنده کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۴۸۵۹۸۴۱۸ ، شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۶۶۱۷۶ ، شماره ثبت (تهران) ۸۱۹۶۹ و پروانه بهره برداری صنایع به شماره ۶۲۴۹ - ۵۱۵ به آدرس: آمل - کیلومتر ۸ جاده آمل به چمستان - جنب تکاب تلفن : ۴-۴۳۱۳۲۶۷۳-۰۱۱ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای..... که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شوند، به آدرس:..... و شماره تماس : از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد که طرفین ملزم به رعایت و اجرای مفاد آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارت است از اجاره لودر ولوو L۱۲۰ و یا معادل آن جهت انجام کلیه امور محوله از طرف کارفرما در سطح کارخانه تحت عنوان بارگیری، جا به جایی چوب، غبار و سایر اقلام مورد نیاز شرکت بصورت کارکرد ساعتی

ماده ۲- مدت قرار داد :

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ بمدت ۸ ماه می باشد. و به ازای هر روز ۲۴ ساعت (دو شیفت کاری) به صورت تمام وقت می باشد

تبصره ۱: در صورت اتمام مدت قرارداد یا فسخ قرارداد و نیاز کارفرما، پیمانکار موظف است موضوع قرارداد به مدت یک ماه پس از تاریخ فسخ یا پایان قرارداد با شرایط این قرارداد ادامه دهد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد به ازای هر ساعت کاری مبلغ ریال . تعیین می گردد. که در پایان هر ماه براساس ساعات کارکرد و تایید امور اداری قابل پرداخت خواهد بود.



واحد نمونه کیفی
در سطح ملی و صنعتی
سالهای 86-88-94-95-99



مرکز ملی تایید صلاحیت ایران
NACI / Lab / 1075



استاندارد ملی شماره
16049.14092.7416-5



DIN ISO 9001:2015
DIN ISO 14001:2015
DIN ISO 45001:2018
DIN ISO 10004:2019
DIN ISO 10002:2019



محل امضاء و مهر پیمانکار

تهران: میدان آرژانتین، خ نوزدهم، پلاک ۱۸، واحد ۸ | پست: ۱۵۱۳۸۴۳۸۴۹
تلفکس: ۹۸ ۴۷ ۷۱ ۸۸ - ۴۸ ۳۷ ۷۱ ۸۸ - ۰۲۱

کارخانه: مازندران، آمل، کیلومتر ۸ جاده چمستان | پست: ۴۶۱۷۱۵۱۹۱۴
تماس: ۷۳ ۲۶ ۱۳ ۴۳ - ۱۰۰۰۰۰ - ۴۱۰ - ۰۱۱ | فکس: ۹۴ ۲۶ ۱۳ ۴۳ - ۰۱۱

محل امضاء کارفرما

Unit 8 - No.18 - 19th St. Arjantin Sq. - Tehran - Iran
(+98) 21- 88 71 37 48 (+98) 21- 88 71 47 98

8 km Chamestan -Amol Road - Mazandaran - Iran
(+98) 11- 410 10000 (+98) 11- 43 13 26 73

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۴- نحوه پرداخت :

کارکرد دستگاهها با تایید ناظر قرارداد در پایان هرماه توسط کارفرما محاسبه و پس از کسر جرائم احتمالی و کسور قانونی طبق نظر کارفرما قابل پرداخت می باشد.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار :

۱- پیمانکار متعهد شد دستگاههای سالم و راننده مجرب با مجوز قانونی در اختیار گیرد. شایان ذکر است کلیه مسئولیت های ناشی از اتفاقات رخ داده شده در آینده از ناحیه رانندگان متوجه پیمانکار خواهد بود.

۲- پیمانکار متعهد میگردد در صورت خرابی لودر، دستگاه مشابه جایگزین نماید به نحوی که هیچگونه خللی در روند تولید به وجود نیاید و در صورت عدم توانایی، کارفرما اقدام به مثل نموده و معادل هزینه های انجام شده بابت اجاره دستگاه از پیمانکار کسر نماید. بدیهی است چنانچه توقف در امر تولید ناشی از خرابی لودر باشد جبران خسارت توقف تولید بر عهده پیمانکار می باشد.

۳- هزینه استهلاک سرویس، تعمیر، لوازم یدکی و بیمه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۴- حوادث و اتفاقات ناشی از اهمال و خطای راننده بعهد پیمانکار بوده و کلیه عواقب آنرا می پذیرد.

۵- چنانچه از جانب راننده خساراتی متوجه کارخانه گردد می بایستی سریعاً به جبران خسارات بپردازد و در غیر اینصورت کارفرما با نظر خود از محل مطالبات پیمانکار کسر می نماید.

۶- پیمانکار متعهد شد اطلاع کافی از کم و کیف کارها دارد و سلب هرگونه اعتراض در این خصوص و بکارگیری نیروهایی که از سلامت کامل جسمی و روانی برخوردارند و پاسخگوی کلیه مسائل و مشکلات مربوطه به اعمال کارکنان و رانندگان بر عهده پیمانکار است.

۷- تهیه تجهیزات حفاظت فردی و ایمنی کار بر روی زمین و ارتفاع شامل (کلاه ایمنی، کفش ایمنی، لباس کار، دستکش، ماسک، عینک ایمنی) به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۸- مسئولیت هر گونه حادثه احتمالی ناشی از عمل راننده و یا آسیبی که در حین کار به راننده یا هر یک از پرسنل پیمانکار وارد آید بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی متوجه وی نخواهد بود.

۹- پیمانکار و کارکنان پیمانکار مکلف به استفاده از پوشش مناسب و متناسب با شئون حرفه ای و اسلامی هستند.

۱۰- پیمانکار متعهد شد در صورت تغییر در ماشین آلات یا تعویض رانندگان مراتب را کتبا به کارفرما اعلام نماید.

محل امضاء کارفرما: تهران: میدان آرژانتین، خ نوزدهم، پلاک ۱۸، واحد ۸، پست: ۱۵۱۷۱۵۱۹۱۴
 تهران: میدان آرژانتین، خ نوزدهم، پلاک ۱۸، واحد ۸، پست: ۱۵۱۷۱۵۱۹۱۴
 تلفکس: (+98) 21- 88 71 37 48 (+98) 21- 88 71 47 98
 تلفکس: (+98) 21- 88 71 37 48 (+98) 21- 88 71 47 98

محل امضاء کارفرما: 8 km Chamestan -Amol Road - Mazandaran - Iran
 کارخانه: مازندران، آمل، کیلومتر ۸ جاده چمستان | پست: ۴۶۱۷۱۵۱۹۱۴
 تماس: (+98) 11- 43 13 26 73 (+98) 11- 410 10000
 تماس: (+98) 11- 43 13 26 73 (+98) 11- 410 10000



واحد نمونه کیفی
در سطح ملی و صنعتی
سالهای 86-88-94-95-99



استاندارد ملی شماره
16049.14092.7416-5



DIN ISO 9001:2015
DIN ISO 14001:2015
DIN ISO 45001:2018
DIN ISO 10004:2019
DIN ISO 10002:2019



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۲- پیمانکار مکلف به رعایت دستورالعمل ایمنی و بهداشتی (HSE) کارفرما می باشد که این دستورالعمل به رویت پیمانکار رسیده و رعایت آن مورد قبول وی قرار گیرد.

۱۳- پیمانکار متعهد شد در ساعات سرویس دهی، کاملاً در خدمت واحدهای مربوطه باشد و تمام وقت و زمان خود را صرف ارائه خدمات نماید و به کارهای دیگری نپردازد.

۱۴- پیمانکار متعهد شد که لودر مورد اشاره را مطابق با ساعات کاری کارفرما و روزانه به مدت ۲۴ ساعت در اختیار شرکت قرار دهد.

۱۵- پیمانکار حق هرگونه اظهارنظر و یا اعتراضی در خصوص چگونگی حمل و بارگیری یا نوع موادی را که در سایت کارخانه جابجا شوند را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۶- در صورتیکه پیمانکار از راننده جهت اجرای موضوع قرارداد استفاده کند کلیه هزینه های حقوق، عیدی، پاداش، بازنشستگی، مرخصی، لباس کار، بیمه تامین اجتماعی و مسئولیت مدنی، مالیات، معاینات دوره ای، عائله مندی، حق مسکن و بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و در صورت هرگونه حادثه در حین کار، کلیه عواقب آن بر عهده پیمانکار است.

۱۷- پیمانکار متعهد شد کارکنان و رانندگان بکار گرفته شده دارای گواهینامه های مرتبط به کار خود را دارا باشد.

ماده ۶- تعهدات کار فرما :

۱- کارفرما متعهد به پرداخت مبالغ صورت وضعیت های تایید شده می باشد.

۲- تأمین غذای راننده ها در زمان فعالیت دستگاهها و حداکثر به تعداد یک پرس در هر وعده برای هر دستگاه در زمان اجرای کار به عهده کار فرما می باشد.

۳- تأمین گازوئیل مصرفی بعهده کارفرما می باشد.

۴- کارفرما متعهد شد در صورت تعطیلی یا توقف کارخانه که ناشی از خرابی دستگاه یا دوره اورهال باشد از صورت وضعیت پیمانکار کسر نخواهد گردید.

محل امضاء کارفرما

محل امضاء و مهر پیمانکار



واحد نمونه کیفی
در سطح ملی و صنعتی
سالهای 86-88-94-95-99



NACI
National Accreditation Center of Iran
مرکز ملی تایید صلاحیت ایران
NACI / Lab / 1075



استاندارد ملی شماره
16049.14092.7416-5



MTIC
INTERCENT
DIN ISO 9001:2015
DIN ISO 14001:2015
DIN ISO 45001:2018
DIN ISO 10004:2019
DIN ISO 10002:2019



تهران: میدان آرژانتین، خ نوزدهم، پلاک ۱۸، واحد ۱ | پست: ۱۵۱۳۸۴۳۸۳۹
تلفکس: ۰۲۱ - ۸۸ ۷۱ ۳۷ ۴۸ - ۸۸ ۷۱ ۴۷ ۹۸ | (+98) 21- 88 71 37 48 (+98) 21- 88 71 47 98

کارخانه: مازندران، آمل، کیلومتر ۸ جاده چمستان | پست: ۴۶۱۷۱۵۱۹۱۴
تماس: ۰۱۱ - ۴۳ ۱۳ ۲۶ ۷۳ - ۴۳ ۱۳ ۲۶ ۹۴ | فکس: ۰۱۱ - ۴۳ ۱۳ ۲۶ ۹۴ | (+98) 11- 410 10000 (+98) 11- 43 13 26 73

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۱۱- پیمانکار تا پایان قرارداد حق فسخ قرارداد را ندارد.

ماده ۲- ناظر قرارداد :

کارفرما، آقای اسرافیل عنایت را به عنوان نماینده تام الاختیار جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم، کتبا به پیمانکار معرفی می نماید که کلیه نظرات و تصمیمات کارفرما از طریق ایشان به پیمانکار اعلام خواهد شد.

ماده ۸ - فسخ قرارداد :

کارفرما حق دارد طی اخطار قبلی در صورت بروز هر یک از موارد زیر، قرارداد را با استناد به تقصیر پیمانکار یکطرفه فسخ و کلیه خسارتهای وارده را محاسبه و به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید. و در صورت عدم تکافو از طریق محاکم قضایی اقدام خواهد شد.

۱- عدم توانایی پیمانکار در اجرای فرامین کارفرما و یا تخطی از دستورات و انجام کار بدون هماهنگی قبلی با کارفرما.

۲- عدم مطلوبیت فنی و ایمنی دستگاهها و یا عدم توانایی لازم راننده برای استفاده حداکثری از وقت.

۳- عدم رعایت قوانین و ضوابط داخلی شرکت صنایع چوب خزر کاسپین توسط هر یک از پرسنل پیمانکار.

۴- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث

۵- تاخیر در تجهیز و آماده کردن و شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد.

۶- محکومیت قضایی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود.

تبصره ۳: در صورت عدم تمایل پیمانکار به ادامه همکاری بعد از اتمام مدت قرارداد باید موضوع را حداقل یک ماه قبل بصورت کتبی به کارفرما اعلام نماید و تا تعیین جایگزین مناسب، حداکثر به مدت یک ماه پس از اتمام قرارداد به فعالیت خود ادامه دهد.

ماده ۹ - حل اختلاف :

هر گونه اختلاف ناشی از اجرا و تفسیر مفاد این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل شده و در صورت عدم حصول نتیجه مطلوب با مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی لازم الاجراء خواهد بود.

محل امضاء کارفرما

محل امضاء و مهر پیمانکار



واحد نمونه کیفی
در سطح ملی و صنعتی
سالهای 86-88-94-95-99



مرکز ملی تأیید صلاحیت ایران
NACI / Lab / 1075



استاندارد ملی شماره
16049.14092.7416-5



DIN ISO 9001:2015
DIN ISO 14001:2015
DIN ISO 45001:2018
DIN ISO 10004:2019
DIN ISO 10002:2019



تهران: میدان آرژانتین، خ نوزدهم، پلاک ۱۸، واحد ۱ | پست: ۱۵۱۳۸۴۳۸۳۹
تلفکس: ۰۲۱ - ۸۸ ۷۱ ۳۷ ۴۸ - ۸۸ ۷۱ ۴۷ ۹۸ | (+98) 21- 88 71 37 48 (+98) 21- 88 71 47 98
Unit 8 - No.18 - 19th St. Arjantin Sq. - Tehran - Iran

کارخانه: مازندران، آمل، کیلومتر ۸ جاده چمستان | پست: ۴۶۱۷۱۵۱۹۱۴
تماس: ۰۱۱ - ۴۳ ۱۳ ۲۶ ۹۴ | فکس: ۰۱۱ - ۴۱۰ ۱۰۰۰۰ - ۴۳ ۱۳ ۲۶ ۷۳ | (+98) 11- 410 10000 (+98) 11- 43 13 26 73
8 km Chamestan -Amol Road - Mazandaran - Iran

(سهامی عام)

شرکت صنایع چوب خزر کاسپین



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۱۰ - نشانی طرفین (اقامتگاه)

اقامتگاه طرفین به شرح مندرج در صدر قرارداد می باشد و طرفین مکلفند هر گونه تغییر آدرس خود را کتبا به طرف مقابل اعلام نمایند و مادامی که به ترتیب فوق عمل نشده است، ارسال و ابلاغ هر نوع اوراق به آدرس های مقدمه این قرارداد ابلاغ واقعی محسوب شده و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۱ - رابطه استخدامی:

این قرارداد هیچگونه رابطه و حقوق استخدامی تحت هیچ یک از عناوین استخدامی برای پیمانکار فراهم نخواهد کرد.

ماده ۱۲ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۳ تبصره و در ۵ صفحه و سه نسخه تهیه و تنظیم شده و پس از امضاء طرفین حکم واحد را دارند.

پیمانکار

کارفرما

شرکت چوب خزر کاسپین

.....



واحد نمونه کیفی
در سطح ملی و صنعتی
ساهاهی 86-88-94-95-99



مرکز ملی تأیید صلاحیت ایران
NACI / Lab / 1075



استاندارد ملی شماره
16049.14092.7416-5



MTIC
INTERCERT
DIN ISO 9001:2015
DIN ISO 14001:2015
DIN ISO 45001:2018
DIN ISO 10004:2019
DIN ISO 10002:2019

تهران: میدان آرژانتین، خ نوزدهم، پلاک ۱۸، واحد ۸ | پست: ۱۵۱۳۸۴۳۸۳۹
تلفکس: ۰۲۱ - ۸۸ ۷۱ ۳۷ ۴۸ - ۸۸ ۷۱ ۴۷ ۹۸ | (+98) 21- 88 71 37 48 (+98) 21- 88 71 47 98

کارخانه: مازندران، آمل، کیلومتر ۸ جاده چمستان | پست: ۴۶۱۷۱۵۱۹۱۴
تماس: ۰۱۱ - ۴۳ ۱۳ ۲۶ ۷۳ | فکس: ۰۱۱ - ۴۳ ۱۳ ۲۶ ۹۴ | (+98) 11- 410 10000 (+98) 11- 43 13 26 73

